

## ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме в период с «17» марта 2018 г. по «24» марта 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озёрная, д.41, корп. 1.

«17» марта 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1 (далее - МКД) с «17» марта 2018 г. по «24» марта 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, помещение (квартира) 2, с «17» марта 2018 года с 12 ч. 00 мин. по «24» марта 2018 года 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с «18» марта 2018 года с 09 ч. 00 мин. по «24» марта 2018 года 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, помещение (квартира) 2.

Инициатор проведения общего собрания: КИРСАНОВА Ольга Ивановна собственник жилого помещения (квартиры) №2, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН №77-77/017-77/017/211/2016-451/1 от 19.10.2016 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 1200,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 1155,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

- |   |   |
|---|---|
| 1) <u>ТРИФОНОВА Елена Сергеевна</u>   | Квартира 1                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 2) <u>КИРСАНОВА Ольга Ивановна</u>  | Квартира 2                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»</u> | Квартира 3                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 4) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»</u> | Квартира 4                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 5) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»</u> | Квартира 5                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 6) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»</u> | Квартира 6                                    |
| (Ф.И.О.)  | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в общем 100 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания КИРСАНОВА Ольга Ивановна  
Секретарь собрания ТРИФОНОВА Елена Сергеевна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: ТРИФОНОВА Елена Сергеевна

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено:

избрать председателем собрания КИРСАНОВУ Ольгу Ивановну собственника квартиры №2

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать председателем собрания КИРСАНОВУ Ольгу Ивановну собственника квартиры №2**

- 1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания ТРИФОНОВУ Елену Сергеевну собственника квартиры №1

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать секретарем собрания ТРИФОНОВУ Елену Сергеевну собственника квартиры №1**

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:

1) №1 (ТРИФОНОВУ Елену Сергеевну);

2) №2 (КИРСАНОВУ Ольгу Ивановну);

3) №3 (БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича)

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:** Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:

1) ТРИФОНОВУ Елену Сергеевну (кв.№1)

2) КИРСАНОВУ Ольгу Ивановну (кв.№2)

3) БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича (кв.№3)

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено:

выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).**

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членом Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено:

подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членом Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членом Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».**

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41, корпус 1) и общих собраний членом Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членом Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у плагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено:

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у плагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у плагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.**

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено:

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».**

#### **Приложения к Протоколу общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 (Одном) листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 (Двух) листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания - на 2 (Двух) листах;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширяево, ул.Озёрная, дом 41, корп.1 – на 1 (Одном) листе;

